**Voor sommige antwoorden op de vragen geldt dat dit richtlijnen zijn, omdat niet alle omstandigheden te voorzien zijn.**

1. **Wat wordt de definitieve huurprijs. Eerder begreep ik rond de €800,00 all in (incl berging en garage).  
   De huurprijs bedraagt €1000 per maand incl. berging en garage, zonder belasting en andere kosten.**
2. **Moet er borg betaald worden, zo ja hoeveel?  
   De eerste maand huur wordt vooruitbetaald**. **(Éen maand borg dus.)**
3. Hoe worden gemeentelijke belastingen berekend, en voor wie zijn rekening komen deze.
4. **Wat is de definitieve huurperiode. Ik ga uit van minimaal één jaar, maar zou graag langer willen blijven indien mogelijk.   
   Zie onder opzegtermijn.**
5. **Wat is de concrete ingangsdatum van de huur en tot wanneer loopt deze?**

**Niet voor medio september.**

1. **Wat zijn de opzegtermijnen voor huurder en verhuurder?  
   Volgens de wet kan de verhuurder niet opzeggen, maar de huurder wel.  
   Wij zouden graag de afspraak willen maken van een huurperiode van 1 jaar, die mogelijk kan worden verlengd, met een opzegtermijn van 2 maanden door de huurder. Zie contract hieronder.**
2. **Kan ik me inschrijven op dit adres bij de gemeente?  
   De verwachting is dat je je inschrijft bij de gemeente.**
3. **Kun je me meer vertellen over de afspraken met de VvE?   
   1 Gezamenlijke verklaring van eigenaar/verhuurder en huurder  
   Zoals het Artikel 23 uit de AvS aangeeft dienen de verhuurder en de huurder een verklaring in te vullen en te ondertekene. Een standaardmodel van deze deze verklaring is beschikbaar; verhuurder dient dit, voorafgaand aan de verhuur, samen met de verhuurder in te vullen en een afschrift, voorzien van beider handtekening, te doen toekomen aan de VVE.  
   2 Betaling van maandelijkse bijdragen aan de VVE  
   Maandelijkse bijdragen worden door het adminstratiekantoor van de VVE geind van een bankrekening die op naam staat van de eigenaar/verhuurder.**
4. **Wat mag ik doen aan het huis? Denk aan vloer, behang/verven, lampen e.d.   
   Minimaal werk aan het huis is mogelijk, in overleg en onder voorwaarde van goedkeuring door de verhuurder en mogelijk de VvE. Een overweging hierbij is dat na beëindiging van de huurperiode geen of zo min mogelijk werk nodig is om het appartement bewoonbaar te maken voor de volgende bewoner.**
5. **Wat spreken we af over de onderhoud? Wie draagt deze verantwoordelijkheid?  
   Redelijkerwijs komt onderhoud voor rekening van de verhuurder.**
6. **Welke meubels/apparatuur blijven er precies wel/niet staan?   
   De meubels die er staan bij het ingaan van de huur blijven staan: bank, eettafel met twee stoelen, keukentafeltje met een stoel, linnenkast, drie bedden en drie ladenkastjes (één in de kamer, één in de gang en één in de grote slaapkamer) en een (tv-)kastje in de woonkamer.**
7. **Wie is verantwoordelijk bij defecten of schade aan aanwezige spullen (bijv. wasmachine, bank, koelkast)?  
   De huurder is verantwoordelijk bij schade.  
   Defecten zonder schade vallen onder onderhoud.**
8. **Wordt er een inspectierapport bij de sleuteloverdracht opgemaakt? (Om latere discussies over schade te voorkomen.)  
   Wat wordt bedoeld met inspectierapport? Inventaris? Zo ja, dan wordt die opgesteld. (Met daarin opgenomen onder meer meubilair, textiel, elektrische apparaten.)**
9. **Wordt er een schriftelijk huurcontract opgesteld?  
   Een schriftelijk huurcontract zal nodig zijn.**
10. **Wie is de rechtmatige eigenaar van de woning en wie wordt als verhuurder opgenomen in het eventuele huurcontract.  
    Wat is de achtergrond van deze vraag?**